

La Pyramide

Espace d'activités tertiaires

> Bureaux à la location
820 m² de bureaux divisibles à partir de 113 m²

Communauté de communes du Pays de l'Ourcq

2, avenue Louis Delahaye - 77440 Ocquerre

Tél. : 01 60 61 55 00 - conomie@paysdelourcq.fr

www.paysdelourcq.fr

Pays de
l'Ourcq
Communauté de communes

> La Pyramide, espace d'activités tertiaires Bureaux à la location

Le Pôle gare Lizy-Mary-Ocquerre

Situation

Au cœur d'une agglomération composée des communes de Lizy-sur-Ourcq, Mary-sur-Marne et Ocquerre (6000 habitants).

Pôle d'échange intermodal

Classé pôle intermodal par la région Île-de-France, du fait de :

- une gare SNCF reliée à Meaux (15 mn) et à Paris (49 mn) à raison d'un train par heure jusqu'à 22 h 00, 250 000 voyageurs par an. Une nouvelle augmentation du nombre de trains est prévue sur cette ligne dans le cadre du plan de développement de la ligne P (Transilien).
- le point de convergence du réseau de cars du Pays de l'Ourcq (8 lignes)
- une liaison directe par la ligne Seine-et-Marne Express N°67 à Roissy-CDG (50 mn de l'aéroport, gare TGV, gare RER) et La Ferté-sous-Jouarre (14 mn).

Accès routiers

- 30 mn de DISNEYLAND PARIS par l'autoroute A4
- 45 mn de REIMS par l'autoroute A4
- 45 mn de ROISSY CDG par la RD 401 puis la RN 2
- 10 mn de MEAUX par la RD 17

Principales implantations

- Le CFA du BTP d'Ocquerre (700 apprentis, le plus grand d'Île-de-France)
- Imprimerie H2D Didier Mary (260 salariés, la plus grande imprimerie d'Île-de-France)
- Le centre d'entretien RFF de la LGV Est
- PILES sécurité et protection (35 salariés)
- Hôtel d'entreprises du Pays de l'Ourcq

Services de proximité sur le Pôle gare

- Maison des Enfants du Pays de l'Ourcq : halte-garderie, accueil de loisirs
- Équipements sportifs : Piscine, stade d'athlétisme, terrains de tennis, stade multisports...
- Deux bars, un tabac-presse, deux restaurants
- Une agence bancaire
- Deux garages automobiles
- Un supermarché DIA
- Une grande surface de bricolage, jardinage GAMM VERT et une quincaillerie MASTERPRO
- Les services de la Communauté de communes du Pays de l'Ourcq
- Une clinique vétérinaire
- Une déchetterie
- En projet : une maison médicale

A proximité

Tous les commerces et services : centre ville et centre commercial de Lizy-sur-Ourcq.

La Zone d'Activité de Grandchamp : terrains disponibles et hôtel d'entreprises artisanales.

Les espaces de nature du Pays de l'Ourcq et en particulier les bords de Marne et les rives du canal de l'Ourcq au cœur de la verdoyante vallée de l'Ourcq.

La Pyramide...

Historique

Cet immeuble a été construit par Jean Didier en 1991 dans le cadre de l'implantation d'un site de production, l'imprimerie DIDIER à Mary-sur-Marne. Il abritait le siège social de ce leader de l'imprimerie repris ensuite par le géant canadien des médias, QUEBECOR.

Projet de territoire

La Pyramide a quitté le giron de l'imprimerie pour devenir un outil au service des entreprises. Elle constitue également l'un des éléments du Pôle gare Lizy-Mary-Occquerre.

Adresse

Route de La Ferté-sous-Jouarre - 77440 MARY-SUR-MARNE

Caractéristiques

- **Terrain** : 33 000 m² avec accès individualisé
- **Bâtiment** : 2 179 m² sur 6 étages dont 820 m² de bureaux à louer
- **À louer** : 5 lots à partir de 113 m²
- **Caractéristiques d'un lot** : open space, bureaux individuels modulables, bloc sanitaire de 15 m²
- **Principaux équipements** : salle de réunion, espace détente, ascenseur, accès fibre optique
- **Parking** : 50 places VL
- **Une piste d'hélicoptère**

Commercialisation

- **Fiscalité réduite**
- **Loyer intéressant** : nous contacter
- **Contact** : Géry WAYMEL au 01 60 61 55 00 - economie@paysdelourcq.fr



Pôle gare Lizy-l

MARY SUR MARNE

Imprimerie H2D Didier-Mary

**Centre de formation
des apprentis du BTP**

**< Vers A4 (10 km)
La Ferté-sous-Jouarre**



Mary-Ocquerre

Gare SNCF de
Lizy-sur-Ourcq

Supermarché

LIZY SUR OURCQ

OCQUERRE

> La Pyramide, espace d'activités tertiaires
Bureaux à la location

Vues extérieures





Vues intérieures



Bureau



Salle de réunion



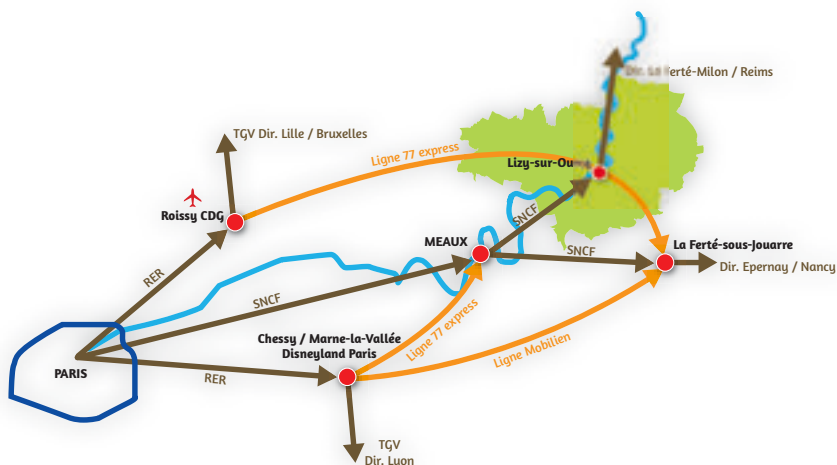
Bureau « open space »

> La Pyramide, espace d'activités tertiaires Bureaux à la location

Accès routiers



Accès transports en commun



Commercialisation

Communauté de communes du Pays de l'Ourcq - 2, avenue Louis Delahaye - 77440 OCQUERRE
Géry WAYMEL au 01 60 61 55 00 - conomie@paysdelourcq.fr - www.paysdelourcq.fr